



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Утвърдил:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ / /

КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Дата: ...19...02.2019г.

ДОКЛАД

от комисия, назначена със Заповед № РД-01-3331 от 11.12.2018 г. за провеждане на процедура пряко договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет: Упражняване на строителен надзор, в т.ч. и изготвяне на оценки на съответствието на инвестиционни проекти, на обекти общинска собственост по обособени позиции“:

обособена позиция 1:

- „Благоустрояване бл. 131 и бл. 133, ул. Юндола, кв. Здравец“
- „Благоустрояване на бл. Медик в кв. Чародейка“
- „Благоустрояване на бл. „Скопие“, бл. „Ниш“, бл. „Битоля“, бл. „Охрид“
- „Благоустрояване на бл. „Опал“ и бл. „Дружба“
- „Благоустрояване на ЦЮР 1 и околните пространства“

обособена позиция №2: Изготвяне на оценки на съответствието на инвестиционни проекти за:

- „Временен открит паркинг за автомобили на ул. „Мадарски конник“, гр. Русе“
- „Осветление по главен път I-2 Русе – Разград“
- „Плувен комплекс и благоустрояване кв. 304 в ИПЗ на гр. Русе“
- „Възстановяване на първоначалните параметри на язовир „Образцов Чифлик“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛОВ,

На 11.12.2018 г. в 14:00 часа комисия в състав:

Председател:

инж. Лилия Пъргова – Главен експерт отдел „ТИИК“;

Членове:

инж. Александър Стоманчев - Главен инспектор отдел „ТИИК“;

Милена Трифонова – Гл. юриконсулт отдел ПНО

се събра за да изпълни задълженията, вменени ѝ със Заповед № 3331 от 11.12.2018 г., а именно да разгледа представените оферти, установи наличието на всички изискани документи, след което да проведе договаряне с поканените участници.

Правно основание за откриване на процедурата: Съгласно чл. 182, ал. 1, т. 2 ЗОП, Възложителят има право да проведе пряко договаряне с определени лица, когато процедурата за възлагане чрез публично състезание е прекратена, тъй като няма подадени

оферти или подадените оферти са неподходящи и първоначално обявените условия не са съществено променени.

Мотиви за избор на процедурата: Откритата по чл. 18, ал.1, т. 12 от ЗОП, с Решение № РД-01-РД-01-2170 от 15.08.2018 г. процедура с предмет „Упражняване на строителен надзор, в т.ч. и изготвяне на оценки на съответствието на инвестиционни проекти, на обекти общинска собственост по обособени позиции е възложена само в частта по обособени позиции №1, 3, 4 и 6. Съгласно чл. 182, ал. 1, т. 2 ЗОП, Възложителят има право да проведе пряко договаряне с определени лица, когато процедурата за възлагане чрез публично състезание е прекратена, тъй като няма подадени оферти или подадените оферти са неподходящи и първоначално обявените условия не са съществено променени.

Изпратени са покани за участие до:

1. „Билдконтрол“ ЕООД, ЕИК: BG124140894, гр. Добрич, пл. „Свобода“ №5 - За обособена позиция 1

2. „Русенска строителна борса“ ООД, ЕИК: 117113199, гр. Русе, бул. „Липник“ №123, Бизнес парк Русе – тяло А, ет. 2 - За обособена позиция 2

Комисията установи че, са постъпили оферти от поканените участници и същите са заведени във входящ регистър.

Работата на комисията започна с попълване и подписване на декларации от комисията за съответствие на обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от Закона за обществени поръчки.

Председателят на комисията изтегли жребий по който да бъдат отворени и разгледани офертите на участниците.

На участник „Билдконтрол,, ЕООД се падна №1, а на „Русенска строителна борса“ ООД номер 2.

В присъствието на управителя на участника „Билдконтрол,, ЕООД, инж. Георги Капанджиев, се отвори предложението, заведено във входящия регистър с вх. № 1 от 07.12.2018 г. в 14:20 ч.

Офертата е за обособена позиция №1 и със съдържание:

- ✓ Списък на документите, съдържащи се в офертата;
- ✓ Единен европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП) за участника на оптичен носител – CD в съответствие с изискванията на закона и условията на възложителя;

- ✓ Предложение за изпълнение на обособената позиция по образец, съдържащо: „Разпределение на ресурсите и организация на екипа“; Декларация за подновяване на Удостоверение по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ и Декларация за подновяване на Застраховката „Професионална отговорност“ .

- ✓ Ключови експерти за изпълнение на обособената позиция;

- ✓ Ценово предложение

Помощния орган на Възложителя разгледа приложения еЕЕДОП, при което установи следното несъответствие:

В документацията за участие е поставено изисквания към техническите възможности на участниците - Участниците следва да са изпълнили поне 1 (една) дейност, която е идентична или сходна с предмета на обществената поръчка, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под идентична или сходна с предмета на обществената поръчка следва да се разбира: „Услуга, свързана с упражняване на строителен надзор“. За доказване на изискването по т. 4.1. участниците попълват в Част IV, буква „В“, т. 1б) от ЕЕДОП. В отговор на това изискване в Част IV, буква „В“, т. 1б) на еЕЕДОП са записани: Улична канализация за УПИ IV-2321, кв. 329-морски плаж с L=150м и „Изграждане на нов гробищен парк гр. Каварна“, Втори етап: „Алейна мрежа, алейно

осветление, чешми, пейки, кошчета за смет”, Подетап 2А: „Част от алейна мрежа – с площ 1583м²” в ПИ 35064.38.16 по плана на гр. Каварна“

Комисията смята, че в еЕЕДОП е посочен единствено обектът, но не е ясно какъв е предметът на изпълнената услуга.

Съгласно чл.54, ал.9 от ППЗОП в срок до 5 работни дни от получаването на протокола по ал. 7 от същия член, участникът по отношение на който е констатирано несъответствие или липсваща информация, трябва да представи на комисията нов еЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие.

В съответствие със законовите разпоредби, след изтичане на срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП, членовете на комисията ще се съберат на поредното заседание във връзка с провеждането на процедурата, за да разгледат допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

Протоколът е получен лично срещу подпис на 29.01.2019 г. от Георги Капанджиев – управител на „Билдконтрол“ ЕООД.

Предложението на участника „Русенска строителна борса,, ООД е постъпило и заведено във входящия регистър с вх. № 2 от 10.12.2018 г. в 16:27 ч. и в присъствието на управителя инж. Велизар Ранев се извърши отваряне на офертата.

Офертата е за ОП 2 и съдържа:

- ✓ Списък на документите, съдържащи се в офертата;
- ✓ Единен европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП) за участника на оптичен носител – CD в съответствие с изискванията на закона и условията на възложителя;
- ✓ Предложение за изпълнение на обособената позиция по образец, съдържащо: „Разпределение на ресурсите и организация на екипа“;
- ✓ Списък на експертите с доказателства за специфичния опит;
- ✓ Доказателства към списък на експертите, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на поръчката;
- ✓ Удостоверение / лиценз за упражняване на строителен надзор;
- ✓ Валидна полица за застраховка „Професионална отговорност“;
- ✓ Валиден сертификат за система за управление ISO 9001:2015 с област на приложение строителен надзор и/или инвеститорски контрол;
- ✓ Доказателства към списък-декларация за услуги, идентични или сходни с предмета на обществената поръчка;
- ✓ Ценово предложение

Помощния орган на Възложителя разглежда приложения в офертата еЕЕДОП, при което установи следното несъответствие:

Участникът „Русенска строителна борса,, ООД се представлява от Красимира Петкова и Велизар Ранев. Приложеният еЕЕДОП е подписан само от Велизар Ранев. На основание чл. 54, ал.2 и чл. 55, ал. 3 от ЗОП във вр. с чл. 40 от ППЗОП, еЕДОП следва да е представен подписан от всички лица, които представляват участника.

Съгласно чл.54, ал.9 от ППЗОП в срок до 5 работни дни от получаването на протокола по ал. 7 от същия член, участникът по отношение на който е констатирано несъответствие или липсваща информация, трябва да представи на комисията нов еЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие.

В съответствие със законовите разпоредби, след изтичане на срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП, членовете на комисията ще се съберат на поредното заседание във връзка с

провеждането на процедурата, за да разгледат допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

Протоколът е получен лично срещу подпис на 29.01.2019 г. от Велизар Ранев – управител на „Русенска строителна борса“ ООД.

Днес, 06.02.2019 г. в 14:00 часа комисия, назначена със Заповед №РД-01-3331 от 11.12.2018 г. на Кмета на Община Русе в състав:

Председател:

инж. Лилия Пъргова – Главен експерт отдел „ТИИК“;

Членове:

инж. Александър Стоманчев - Главен инспектор отдел „ТИИК“;

Милена Трифонова – Гл. юрисконсулт отдел ПНО

се събра на работно заседание в сградата на Община Русе, гр. Русе, пл. „Свобода“ № 6.

В съответствие със законовите разпоредби, след изтичане на срока по чл. 54, ал. 12 от ППЗОП, комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

С вх. № 30-1415-1/05.02.2018 г. са постъпили допълнителни документи към първоначално подадената от участник „Билдконтрол, ЕООД“ оферта за участие в процедура на пряко договаряне за „Упражняване на строителен надзор, в т.ч. и изготвяне на оценки на съответствието на инвестиционни проекти, на обекти общинска собственост по обособени позиции“ За обособена позиция 1:

- „Благоустрояване бл. 131 и бл. 133, ул. Юндола, кв. Здравец“
- „Благоустрояване на бл. Медик в кв. Чародейка“
- „Благоустрояване на бл. „Скопие“, бл. „Ниш“, бл. „Битоля“, бл. „Охрид“
- „Благоустрояване на бл. „Опал“ и бл. „Дружба“
- „Благоустрояване на ЦЮР 1 и околните пространства“

Комисията прие документите за представени в срок и ги разгледа.

На електронен носител - 1 бр. CD е представен еЕЕДОП, подписан с електронен подпис от задълженото лице. След разглеждане на информацията се установи, че участникът е изписал предметът на изпълнените услуги и с това е отстранил несъответствието констатирано в протокол №1.

Комисията счита, че участникът съответства на поставените изисквания към личното състояние и критерии за подбор и същия се допуска до разглеждане на техническо предложение.

С вх. № 30-253-2/30.01.2019 г. са постъпили допълнителни документи към първоначално подадената оферта от „Русенска строителна борса, ООД“ за участие в процедура на пряко договаряне за „Упражняване на строителен надзор, в т.ч. и изготвяне на оценки на съответствието на инвестиционни проекти, на обекти общинска собственост по обособени позиции“, конкретно за обособена позиция №2: Изготвяне на оценки на съответствието на инвестиционни проекти за:

- „Временен открит паркинг за автомобили на ул. „Мадарски конник“, гр. Русе“

- „Осветление по главен път I-2 Русе – Разград“
- „Плувен комплекс и благоустройство кв. 304 в ИПЗ на гр. Русе“
- „Възстановяване на първоначалните параметри на язовир „Образцов Чифлик“

Комисията прие документите за представени в срок и ги разгледа:

На електронен носител - 1 бр. CD е представен еЕЕДОП, подписан с електронни подписи от задължените лица - Красимира Петкова и Велизар Ранев. С това, участникът е отстранил несъответствието констатирано в протокол №1 и комисията счита, че същия съответства на поставените изисквания към лично състояние и критерии за подбор и се допуска до разглеждане на техническо предложение.

Комисията разгледа техническите предложения на допуснатите участници, съгласно изискванията записани в документацията.

Констатации, мотиви и решения на комисията в резултат от разглеждане на техническите предложения:

Предложението на „Билдконтрол“, ЕООД съдържа:

Разпределение на ресурсите и организация на екипа

Предложението относно организацията на изпълнение на поръчката съдържа:

- задължителен обхват на дейността съгласно чл.142 от ЗУТ, оценка за съответствие със съществените изисквания, съдържание на комплексния доклад.
- задължителен обхват съгласно чл.168, ал.1 от ЗУТ, дейности, които ще бъдат извършени в хода на физическото строителство.
- окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, съдържание.
- технически паспорт на строежа.
- други дейности съобразно изискванията на Възложителя.

Предложение относно разпределение на ресурсите, задачите и отговорностите между експертите

Поименно са представени ключовите експерти за позицията по части пътна, геодезия, В и К, координатор по БЗ, образователна квалификация, специфичен опит.

Относно дейността оценка за съответствие са представени последователно дейностите в тяхната последователност и сроковете за изпълнение на всяка от тях. Показана е експертната ангажираност, ресурсите и отговорностите на консултанта, необходими документи, становища, съгласувания. Показани са взаимовръзките между експертите и проектантите.

Относно дейността строителен надзор и инвеститорски контрол – за всеки от етапите на строителството са представени дейностите, сроковете, експертната ангажираност, ресурси, задълженията на консултанта, документи, които се съставят. Показани са контактите и взаимодействието между експертите, строителя, възложителя и проектантите по съответните части.

Относно дейността оперативен контрол по време на строителството и инвеститорски контрол – за всяка от основните строителни дейности са показани отговорностите и ангажираността на експертите, взаимовръзката между тях и със строителя и проектанта, документи, които се съставят.

Относно изготвянето на технически паспорт – описано е съдържание на паспорта.

Предложение относно мерки за осигуряване на качеството

Представена е системата за управление на дейността в дружеството: Система за вътрешен контрол, контрол на ниво фирма, контрол на ниво екип, административен контрол на ниво фирма, оценка на рискови фактори.

Разработено е предложение относно методи за координация и комуникация с възложителя за съгласуване на дейностите, и други организационни аспекти необходими за качествено и срочно изпълнение на поръчката.

Предложената организация на работа съответства на обхвата на поръчката и заложените цели и осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя по отношение на организация на работа, екип от експерти, разпределението на отговорностите и дейностите. Показани са комуникацията с Възложителя и страните в процеса, координация и съгласуваност на дейностите в екипа.

Описан е подробно и начина на изпълнение на поръчката, представени са дейностите в тяхната последователност и сроковете за изпълнение на всяка от тях. Показани са взаимовръзките между експертите и проектантите.

Техническото предложение надгражда минималните изисквания, като участникът е посочил:

- Разпределение по експерти за всяка задача и дейност - за всяка от дейностите и задачите са представени отговорните експерти и задачите, които решават, сроковете, документи, които се съставят. Показани са контактите и взаимодействието между експертите, строителя, възложителя и проектантите по съответните части.

- За всяка от дейностите са дефинирани необходимите ресурси - Показана е експертната ангажираност, ресурсите и отговорностите на консултанта, необходими документи, становища, съгласувания човешки ресурси, информация, срещи, контакти.

Съгласно методиката за оценка, предложението на участника (ТП) се оценява с 30 точки.

Техническото предложение на „Русенска строителна борса,, ООД съдържа:

Представяне на дружеството, предмет и обхват на поръчката по основни ключови дейности – оценка за съответствие, упражняване на строителен надзор, изготвяне и подписване актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителна площадка, заверка на заповедната книга, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве, подаване от името на Възложителя на искания и документи, предоставяне на ежемесечни отчети, внасяне на екзекутивна документация, съставяне на констативни актове за завършване на строителството, изготвяне и внасяне на окончателен доклад, внасяне на документи в ДНСК, контрол върху съответствието на материалите, упражняване на инвеститорски контрол, контрол върху упражняването на авторски надзор, присъствие на всички заседания на участниците в инвестиционния процес, контрол по опазване на околната среда, други задължения на строителния надзор.

Разпределение на ресурсите и организация на екипа

- Представени са стратегията и подхода в работата
- Описание на начина на изпълнение на поръчката – направено е подробно описание по дейностите оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и съдържание на същия.
- Показани са задълженията и отговорностите на ключовите и допълнителните експерти, членове на екипа – ръководител, архитект, експерт Геодезия, Електро, В и К, пътен и ВОБД, конструкции, пожарна безопасност, благоустройство, контрол по качеството, координатор по безопасност и здраве, управление на строителните отпадъци, комуникации.
- Представена е схема на организационната структура на дружеството и взаимовръзките с всички заинтересовани страни.

- Показани са дейностите на консултанта преди и по време на строителството, група задачи по съгласувания със строителите, по управление на договора, по упражняване контрол на строителните материали, по контрол на количествата, по наблюдение на напредъка, по управление на проекта, план за намаляване въздействието върху околната среда, група задачи по базите на строителя и оборудването, по информиране на обществеността, за контрол на изпълнените работи от строителя, за възстановяване на околната среда, за завършване на строителството, за документацията.
- Подробно са описани начини за докладване и контрол
- Представено е предложение относно мерките за осигуряване на качеството – ангажираност на страните по договора, показан е подход за осигуряване на качеството.
- Разгледани са мерки за контрол при СМР, мониторинг на човешките ресурси, вътрешен контрол на консултанта.

Така предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация по отношение на организация на работа, разпределение на дейностите и отговорностите, комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите. Подробно са описани основните и допълнителни дейности и поддейности в обхвата на консултантския договор, показана са координацията и комуникацията с Възложителя; мерките за осигуряване на качеството; методите за съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка.

Техническото предложение надгражда минималните изисквания от техническата спецификация със следните допълнителни обстоятелства:

1. За всяка от дейностите е показано кой какво ще изпълнява на ниво отделна задача. Направено е разпределение на човешките ресурси и отговорностите на членовете на екипа последователно за всеки от етапите на дейността.

2. Дефинирани са ресурсите необходими за изпълнението на всяка дейност и задълженията на отговорника информация, документи, срещи и др., както и задачите и задълженията на отговорните експерти.

Съгласно методиката за оценка, предложението на участника (ТП) се оценява с 30 точки.

Комисията премина към разглеждане на ценовите предложения на участниците:

1. Ценово предложение на участника „Билдконтрол“, ЕООД.

Представеното Ценово предложение, попълнено по Образец №3.1 със следното съдържание:

- „Благоустрояване бл. 131 и бл. 133, ул. Юндола, кв. Здравец“ – 1660,00 лв. без ДДС или 1992,00 лв. с ДДС

- „Благоустрояване на бл. Медик в кв. Чародейка“ – 1660,00 лв. без ДДС или 1992,00 лв. с ДДС

- „Благоустрояване на бл. „Скопие“, бл. „Ниш“, бл. „Битоля“, бл. „Охрид“ – 2900,00 лв. без ДДС или 3480,00 лв. с ДДС

- „Благоустрояване на бл. „Опал“ и бл. „Дружба“ – 1660,00 лв. без ДДС или 1992,00 лв. с ДДС

- „Благоустрояване на ЦЮР 1 и околните пространства“ – 830,00 лв. без ДДС или 996,00 лв. с ДДС

Обща цена за изпълнение на обособена позиция №1 – 8710,00 лв. без ДДС или 10452,00 лв. с ДДС.

Комисията установи, че предложените цени са в рамките на предвидения финансов ресурс и отговаря на изисквания на Възложителя.

Съгласно методиката за оценка, ценовото предложение на участника (ЦП) се оценява с 40 точки.

Комплексната оценка (КО) = (ТП) + (ЦП) = 70 точки

2. Ценово предложение на участника „Русенска строителна борса., ООД:

Представеното Ценово предложение, попълнено по Образец №3.2 със следното съдържание:

- „Временен открит паркинг за автомобили на ул. „Мадарски конник“, гр. Русе“ – 1150,00 лв. без ДДС или 1380,00 с ДДС .

- „Осветление по главен път I-2 Русе – Разград“ – 1150,00 лв. без ДДС или 1380,00 с ДДС.

- „Плувен комплекс и благоустрояване кв. 304 в ИПЗ на гр. Русе“ – 1250,00 лв. без ДДС или 1500,00 с ДДС .

- „Възстановяване на първоначалните параметри на язовир „Образцов Чифлик“, Община Русе“ – 1250,00 лв. без ДДС или 1500,00 с ДДС .

Обща цена за изпълнение на обособена позиция №2 – 4800,00 лв. без ДДС или 5760,00 лв. с ДДС.

Комисията установи, че предложените цени са в рамките на предвидения финансов ресурс и отговаря на изисквания на Възложителя.

Съгласно методиката за оценка, ценовото предложение на участника (ЦП) се оценява с 40 точки.

Комплексната оценка (КО) = (ТП) + (ЦП) или 30 + 40 = 70 точки

Днес, 08.02.2019 г., в изпълнение на Заповед № РД-01-3331 от 11.12.2018 г. на Кмета на Община Русе, помощният орган на Възложителя проведе договаряне с управителя на участника - инж. Георги Капанджиев и с управителя на „Русенска строителна борса., ООД. В резултат на всичко изложено по-горе, като прилагаме и индивидуалните протоколи, Ви предлагаме, в качеството си на Възложител да сключите договори с участниците за изпълнение на предмета на обособените позиции.

КОМИСИЯ:

Председател:

инж. Лилия Пъргова – Главен експерт отдел „ТТИК“/...../;

Членове:

инж. Александър Стоманчев - Главен инспектор отдел „ТТИК“/...../;

Милена Трифонова – Гл. юрисконсулт отдел ПНО/...../;